



OÜ Pluvo Eesti
jedor@pluvo.ee

Teie 10.09.2021

Meie 04.10.2021 nr 7.1-2/21/8263-5

Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus

Esitasite 04.06.2021 e-kirja teel Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Pluvo Eesti töö nr PL20-61 „Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus“, mille Transpordiamet kooskõlastas 20.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/8263-3. 10.09.2021 edastasite Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti muudetud lahenduse. Kõnealuse lahenduse kohaselt kavandatakse riigitee **nr 11 Tallinna ringtee** maaüksusele **km 1,19-1,20** (Lagedi tee T2 kinnistule, katastritunnus 78403:313:0017), riigitee **nr 11 Tallinna ringtee** maaüksusele **km 0,52-0,61** (Lagedi tee T3 kinnistule, katastritunnus 78401:101:3703), **Lagedi tee T6** kinnistule, katastritunnus 78401:101:4728), **Lagedi tee T5** (78401:101:3597), **Lagedi tee T16** (78401:101:4727) ning **Peterburi tee 110a/12** (78403:313:0870) kinnistutele elektrikaablite ja rajatiste ehitus. Samuti on elektrikaabel ning rajatised kavandatud **Lagedi tee 3b** kinnistule (78403:313:0440). Eeltoodud kinnistute riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet. Lagedi tee 3b kinnistu 103/9781 suuruse kaasomandi riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Pluvo Eesti töö nr PL20-61 „Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus“ muudetud lahenduse. Käesoleva kooskõlastusega tunnistame kehtetuks Transpordiameti 20.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/8263-3 antud kooskõlastuse. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel tuleb arvestada Vao Liiklussõlme rekonstrueerimise projekti lahendusega ning ehitustöödega. Enne tööde teostamist võtta ühendust Nordecon AS poolse projektijuhi Juhan Ressar'iga (juhan.ressar@nordecon.com).
2. Transpordiamet ei võta endale kohustusi OÜ Pluvo Eesti töö nr PL20-61 „Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus“, mis tulenevad riigitee projekti realiseerimisest ning tingivad vajaduse OÜ Pluvo projekti muutmiseks.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@mnt.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.mnt.ee – blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis või kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@mnt.ee.
- 5.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>) palume saata e-posti aadressil maantee@mnt.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektijärgsete tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan

Katete taastamine

Seletuskiri

Isikliku kasutusõiguse ala plaanid

Ave Talli

56652509, Ave.Talli@transpordiamet.ee